

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
TRẦN ĐÌNH NAM
Số: 628/TB-VPCC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- tự do- hạnh phúc

Thăng Lợi, ngày 28 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

"Về việc tiếp nhận Công chứng Văn bản phân chia di sản"

Kính gửi: UBND xã Tượng Lĩnh, tỉnh Thanh Hoá.

Hiện nay, Văn phòng Công chứng Trần Đình Nam, tỉnh Thanh Hóa đang tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản do bà **Lê Thị Thiệu**, sinh năm 1942, chết ngày 15/12/2018 để lại. Người yêu cầu công chứng là:

Bà: Nguyễn Thị Chấn

- **Sinh ngày: 20/02/1966**

CCCD số 038166006652 do cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 22/5/2023

Nơi thường trú: Thôn Vĩnh Quang, xã Tượng Lĩnh, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Vĩnh Long, xã Tượng Lĩnh, tỉnh Thanh Hóa);

Là con đẻ của bà Lê Thị Thiệu.

Nội dung yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Bà: **Lê Thị Thiệu**, sinh năm 1942, chết ngày 15/12/2018, theo Trích lục khai tử số 23/TLKT do UBND xã Tượng Lĩnh, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 08/4/2024. Nơi thường trú trước khi chết: xã Tượng Lĩnh, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Tượng Lĩnh, tỉnh Thanh Hóa).

Trước khi chết, bà Lê Thị Thiệu không để lại Di chúc và không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

II. NGƯỜI THỪA KẾ; QUAN HỆ THỪA KẾ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Những người thừa kế theo pháp luật, thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Lê Thị Thiệu gồm:

1. Bố đẻ, mẹ đẻ của bà Lê Thị Thiệu đã chết trước bà Thiệu từ lâu.
2. Chồng của bà Lê Thị Thiệu là: Ông Nguyễn Hữu Chúc đã hy sinh ngày 16/6/1972.

Ngoài, ông Nguyễn Hữu Chúc ra, bà Lê Thị Thiệu không có đăng ký kết hôn hay quan hệ hôn nhân thực tế với người nào khác.

3. Bà Lê Thị Thiệu có tất cả 05 (năm) người con đẻ gồm:

3.1. Bà: **Nguyễn Thị Thụ**

- **Sinh ngày: 12/9/1964**



CCCD số 038164035839 do cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 15/10/2024
Nơi thường trú: Thôn Vĩnh Quang, xã Tượng Lĩnh, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Vĩnh Long, xã Tượng Lĩnh, tỉnh Thanh Hóa);

3.2. Bà: Nguyễn Thị Chấn

- Sinh ngày: 20/02/1966

CCCD số 038166006652 do cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 22/5/2023
Nơi thường trú: Thôn Vĩnh Quang, xã Tượng Lĩnh, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Vĩnh Long, xã Tượng Lĩnh, tỉnh Thanh Hóa);

3.3. Bà: Nguyễn Thị Anh

- Sinh ngày: 20/5/1968

CCCD số 038168025614 do cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 28/6/2022
Nơi thường trú: Thôn Yên Tôn, xã Anh Sơn, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Yên Tôn, xã Các Sơn, tỉnh Thanh Hóa);

3.4. Bà: Nguyễn Thị Nguyệt

- Sinh ngày: 06/02/1973

CCCD số 038173023299 do cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 16/12/2021
Nơi thường trú: Thôn Bò Lăn, xã Thanh Tân, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Hợp Tiến, xã Thanh Kỳ, tỉnh Thanh Hóa);

3.5. Bà: Nguyễn Thị Thu

- Sinh ngày: 01/10/1975

CCCD số 038175001242 do cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 20/01/2022
Nơi thường trú: Thôn Vĩnh Quang, xã Tượng Lĩnh, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Vĩnh Long, xã Tượng Lĩnh, tỉnh Thanh Hóa);

3.6. Bà: Lê Thị Hiền

- Sinh ngày: 25/12/1979

CCCD số 038179038035 do cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 07/01/2022
Nơi thường trú: Thôn Vĩnh Quang, xã Tượng Lĩnh, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Vĩnh Long, xã Tượng Lĩnh, tỉnh Thanh Hóa);

Ngoài những người có tên nói trên, bà Lê Thị Thiệu không có người cha nuôi, người mẹ nuôi, người chồng, người con đẻ, người con nuôi hợp pháp, người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng nào khác.

III. DI SẢN THỪA KẾ:

Di sản chia thừa kế là toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Lê Thị Thiệu căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: E 0289347, vào sổ cấp GCN số: ... QSDĐ/... do UBND huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 01/10/1994 và UBND huyện Nông Cống cập nhật biến động về diện tích sử dụng đất trên giấy chứng nhận ngày 02/5/2020. Thông tin cụ thể như sau:

1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 189, tờ bản đồ số: 06;
- Địa chỉ: Thôn Vĩnh Lại, xã Tượng Lĩnh, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Vĩnh Long, xã Tượng Lĩnh, tỉnh Thanh Hóa)
- Diện tích: 232,8m² (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi hai phẩy tám mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 130m²; Đất cây hàng năm khác: 102,8m²

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

(Hiện trạng thửa đất theo Phiếu đo đạc theo hiện trạng sử dụng đất số 262/ĐĐHT của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nông Cống ngày 19/01/2026: Thửa đất số: 622; Tờ bản đồ số: 09; Diện tích: 464m²);

2. Tài sản gắn liền với đất: -/-

Theo sơ đồ hiện trạng tài sản gắn liền với đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nông Cống ngày 19/01/2026:

- Nhà ở độc lập; Diện tích xây dựng: 21,2m²; Kết cấu: Tường xây gạch, nhà cấp 4.

Căn cứ Điều 651; 656 Bộ Luật Dân sự năm 2015; Điều 27, 37 Luật đất đai năm 2024 và Khoản 4, điều 59 Luật Công chứng năm 2024; Điều 44, Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ, Văn phòng Công chứng Trần Đình Nam, tỉnh Thanh Hóa có trách nhiệm lập thông báo niêm yết việc tiếp nhận Công chứng văn bản phân chia di sản tại trụ sở của UBND cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản và tại trụ sở UBND cấp xã nơi có di sản là bất động sản.

Vì vậy, Văn phòng Công chứng Trần Đình Nam kính đề nghị UBND xã Tượng Lĩnh tiến hành niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND thời hạn 15 ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời gian niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó xin gửi ngay về Văn phòng công chứng Trần Đình Nam, tỉnh Thanh Hoá (nơi tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản) địa chỉ: Thôn Trường Thọ, xã Thắng Lợi, tỉnh Thanh Hoá; - ĐT: 0237. 3839199) và thông tin cho UBND xã Tượng Lĩnh (nơi thực hiện việc niêm yết).

Đề nghị UBND xã Tượng Lĩnh có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trong thời hạn niêm yết, có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng Công chứng Trần Đình Nam trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết.

Hết thời hạn niêm yết, nếu UBND xã Tượng Lĩnh không nhận được khiếu nại, tố cáo nào của các nhân tố chức về Thông báo thụ lý văn bản niêm yết nêu trên thì Văn phòng công chứng Trần Đình Nam, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản cho công dân theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- UBND xã Tượng Lĩnh
- Lưu VPCC

